

Exposé

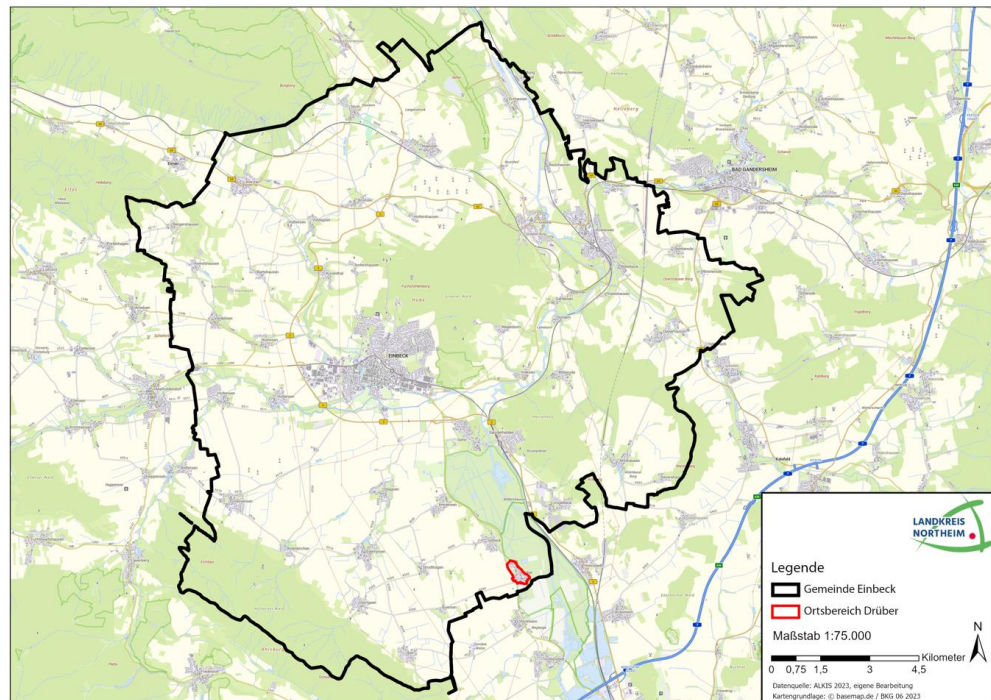
Neubaugebiet „Im Klappenfeld“ in Einbeck, OT Drüber



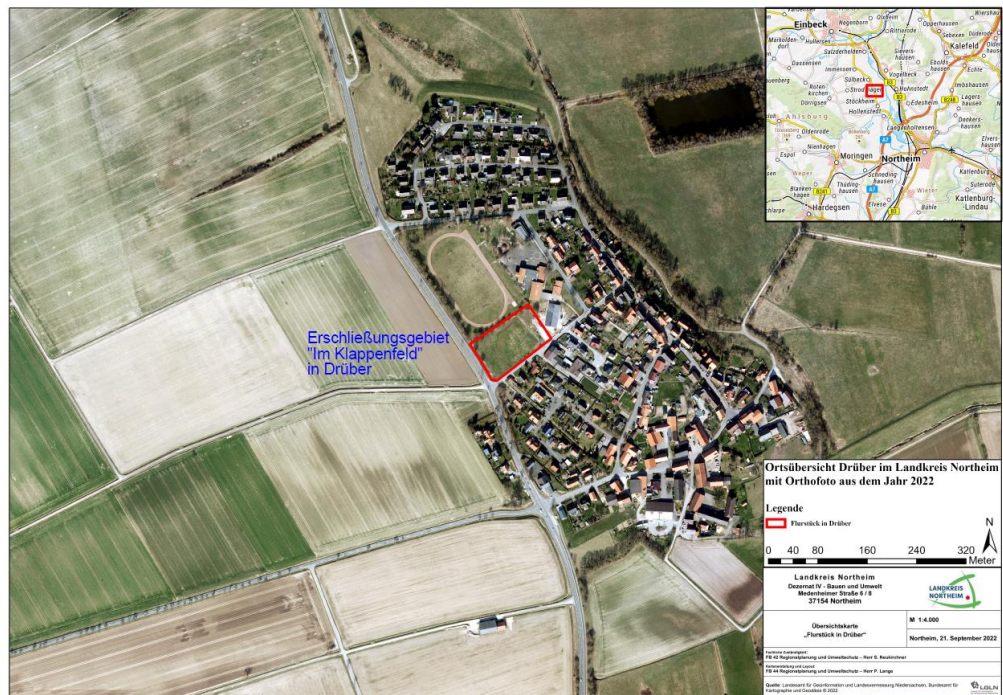
Kontakt:

Landkreis Northeim
Fachbereich Facility-Management
Medenheimer Str. 6-8, 37154 Northeim
Herr Stefan Neukirchner
Telefon: 05551 708 348
Email: FacilityManagement@landkreis-northeim.de

Objektlage:



Die Stadt Einbeck liegt als Mittelzentrum im Landkreis Northeim, Südniedersachsen, zwischen Harz und Solling, an der Bundesstraße 3 und in direkter Nähe zur Bundesautobahn A7. Die Stadt Einbeck ist unter anderem über die Landesgrenzen hinaus bekannt für sein Bockbier, den Blaudruck - welcher sogar UNSECO-Weltkulturerbe ist - und seine gut erhaltene Fachwerkgotik. Die Stadt Einbeck weist derzeit eine Einwohnerzahl von ca. 31.309 aus.



Das Neubaugebiet befindet sich im Südosten des Gemeindegebietes in der Ortschaft Drüber, im schönen „Leinetal“. Die Mittelzentren Einbeck und Northeim sind ca. 9 km entfernt. Umringt von dem Naturschutzgebiet „Leinepolder“, weist

Drüber eine Einwohnerzahl von ca. 460 aus. Zudem verfügt Drüber über eine eigene Grundschule und zahlreiche Vereine beleben das Dorfleben. Kindergärten sind in den Nachbarortschaften Iber und Immensen vorhanden. Die Ortschaft ist an das Glasfasernetz angeschlossen.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um die Erschließung und den Verkauf von acht Wohnbaugrundstücken. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 619,94 m² und 742,22 m². Die Kaufpreise variieren je nach Grundstücksgröße.



Die Erschließungsarbeiten werden in zwei Bauphasen ausgeführt, aufgeteilt in Erschließung und Endausbau. Neben einer Lärmschutzwand zur Landstraße L572, werden die Grundstücke voll erschlossen bereitgestellt. Im Rahmen der Erschließung sind neben der Baustraße die Ver- und Entsorgungsleitungen (Strom, Wasser, Abwasser, Regenwasser sowie Lehrrohre für den Breitbandausbau) bis zur Grundstücksgrenze ausgebaut. Die Erschließungskosten sind nach dem Baugesetzbuch im Kaufpreis enthalten.

Nach Bebauung der Grundstücke erfolgt der Endausbau (Asphaltierung der Straße, Pflasterung, Randsteinborde). Die Kosten für den Anschluss an Ver- und Entsorgungsleitungen, dem Breitbandausbau und dem anteiligen Endausbau sind vom Käufer zu tragen.

Die Erschließungsmaßnahmen im Plangebiet sind abgeschlossen, wodurch die Grundstücke nun baureif sind.

Objektausstattung:

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 1 „Im Klappenfeld“ 1. Änderung, mit örtlicher Bauvorschrift (Ortschaft Drüber), der Stadt Einbeck, setzt das Baugebiet als allgemeines Wohngebiet fest, dass grundsätzlich nach den dort angeführten Festsetzungen bebaut werden kann. Der Bebauungsplan ist unter www.landkreis-northeim.de/baugrundstuecke einsehbar.



Beispielhaftes städtebauliches Konzept der Stadt Einbeck

Objektvergabe:

Die Veräußerung der Baugrundstücke erfolgt unter Anwendung der Vergabekriterien für landkreiseigene Wohnbaugrundstücke.

Kernziel der Vergaberichtlinien ist es, kreisansässigen Bürgerinnen und Bürgern sowie Heimatrückkehrern die Möglichkeit des Grunderwerbs zu bieten und gleichzeitig das Miteinander sowie den sozialen Zusammenhalt im Landkreis Northeim zu stärken. Über ein Punktesystem sollen Faktoren wie familiäre Situation, Anzahl von Kindern, Pflege- oder Behindertengrad, Ortsansässigkeit sowie ehrenamtliches Engagement ihre Berücksichtigung finden.

Ihr Interesse an einem Grundstück bekunden Sie bitte unter www.landkreis-northeim.de/baugrundstuecke.

Kaufpreis pro m²:

130,00 €

(zzgl. Kaufnebenkosten, Endausbau, Hausanschlüsse, Breitband)