

# Mietbescheinigung

## zur Vorlage bei der Bewilligungsstelle für Wohngeld

(Die Auskunftspflicht der Vermieterin/des Vermieters ergibt sich aus § 23, Abs. 3 des Wohngeldgesetzes)

Wohngeldnummer

(Falls Ihnen die Wohngeldnummer bekannt ist, bitte einsetzen)

### Hiermit wird bescheinigt, dass

Frau/Herr (Name, Vorname)

im Hause (Straße, Hausnummer, Ort)

- eine Wohnung im  Erdgeschoss  rechts **als**  als Hauptmieterin/Hauptmieter  
 \_\_\_\_\_ Obergeschoss  Mitte  als Untermieterin/Untermieter  
 Dachgeschoss  links  sonstige Nutzungsberechtigte/  
sonstiger Nutzungsberechtigter  
 Wohnbesitzberechtigte/  
Wohnbesitzberechtigter

### bewohnt.

Die Mieterin/der Mieter, Untermieterin/Untermieter, sonstige Nutzungsberechtigte, Wohnbesitzberechtigte oder die zu ihrem/seinem Haushalt rechnenden Familienmitglieder haben die Wohnung

bezogen am \_\_\_\_\_ In der Wohnung wohnen \_\_\_\_\_ Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Weitere Mitbewohner der Wohnung (Name, Vorname) sind

### Angaben über die Wohnung

- Die Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert worden  ja  nein
- Die Wohnung hat \_\_\_\_\_ Zimmer  Küche  Bad/Duschraum und eine Gesamtläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
sowie Sammelheizung\*\*  ja  nein Fernheizung  ja  nein Ofenheizung  ja  nein
- Ein Teil der Gesamtläche der Wohnung ist  
- ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt  ja  nein \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Jahr der Erstbezugsfertigkeit \_\_\_\_\_ (Nachträgliche Sanierung / Modernisierung ist ohne Bedeutung!)
- Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden.  
 ja  nein Wenn ja, im Jahr \_\_\_\_\_  
Der Bescheid über die Anerkennung als neugeschaffene Wohnung nach § 82 II. WoBauG aufgrund der Baumaßnahme  
 ist am \_\_\_\_\_ erteilt worden.  ist bisher nicht erteilt worden.

### Angaben zur Miete / zum Nutzungsentgelt

Wohngeld wird von der Gesamtmiete errechnet. Die Gesamtmiete setzt sich aus der sogenannten Kaltmiete (Grundmiete) und den Nebenkosten ohne Haushaltsstrom (Licht), jedoch mit Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, zusammen.

Die monatliche Gesamtmiete / das monatliche Nutzungsentgelt beträgt (einschließlich Umlagen, Zuschlägen und Vergütungen)

seit \_\_\_\_\_ monatlich \_\_\_\_\_ €  
sofern abweichende Zahlung erfolgt oder festgelegt ist seit \_\_\_\_\_ monatlich \_\_\_\_\_ €

In diesem Betrag sind folgende Umlagen, Zuschläge und Vergütungen enthalten.

- Umlagen für Grundsteuer, Wasserverbrauch, Kanalgebühren, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Treppenhausbeleuchtung, Antennen-/Kabelgebühr, Hausreinigung, Gartenpflege, Aufzug, Straßenreinigung, Sach- und Haftpflichtversicherung, Hauswart  ja  nein \_\_\_\_\_ €
- Kosten des Betriebes zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoffversorgungsanlagen oder Fernheizung  ja  nein \_\_\_\_\_ €
- Kosten des Betriebes einer zentraler Warmwasserversorgung  ja  nein \_\_\_\_\_ €
- Kosten für Strom  ja  nein \_\_\_\_\_ €
- Kosten für  Garagen oder  PKW-Abstellplatz  ja  nein \_\_\_\_\_ €

- |   |   |                      |   |
|---|---|----------------------|---|
| f) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch die Vermieterin/den Vermieter           | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| g) Untermietzuschläge   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| h) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| i) Vergütung für <input type="checkbox"/> Voll- bzw. <input type="checkbox"/> Teilmöblierung bzw. | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| j) Vergütung für Kabelanschluss oder SAT-Antenne  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| k) Kosten der Reinigung und Wartung von Etagenheizungen   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| l) Vergütung für Waschmaschinen-/ Kühlschranksbenutzung   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| m) _____  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |

Die Mieterin/der Mieter steht in  einem  keinem Verwandtschaftsverhältnis zu mir.

Mieteinnahmen sind in der genannten Höhe vorhanden (das Finanzamt hat Auskünfte auf Verlangen der Wohngeldstelle gemäß §§ 3 ff. SGB Zehntes Buch zu geben).

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

#### Angaben zur Vermieterin/zum Vermieter bzw. Hausverwaltung

Name/Firma: _____	Ort, Datum _____
Anschrift: _____	
Telefon: _____	(Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters bzw. der Hausverwalterin/des Hausverwalters)

#### Bei Untermietverhältnis zusätzlich auszufüllen

(Nur von der Hauptmieterin/dem Hauptmieter des untervermieteten Wohnraums auszufüllen)

Die Gesamtmiete aus dem untervermieteten Wohnraum beträgt monatlich  €

Der Wohnraum ist untervermietet als  Leerwohnraum  teilmöblierter Wohnraum  vollmöblierter Wohnraum dafür zu zahlen  €

Mit folgenden Nebenleistungen:

- |                                  |   |                      |   |
|----------------------------------|---|----------------------|---|
| n) Heizung, Warmwasser           | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| o) Energiekostenanteil Strom/Gas | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| p) Waschmaschine, Kühlschrank    | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |
| q) _____                         | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="text"/> | € |

Die Untermieterin/der Untermieter steht in  einem  keinem Verwandtschaftsverhältnis zu mir.

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum _____	(Unterschrift der Hauptmieterin/des Hauptmieters)
------------------	---

#### Erläuterungen

##### \*\* Zur Sammelheizung

Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

##### Zu Bad/Duschraum

Als Bad ist eine Badeeinrichtung mit Wanne in einem besonderen Raum und mit zentralem oder besonderem Warmwasserbereiter anzusehen. Der Raum kann neben der Badeeinrichtung ein WC und eine Wascheinrichtung enthalten.

Als Duschraum ist ein Raum anzusehen, in dem sich eine Dusche mit zentralem oder besonderem Warmwasserbereiter befindet; der Raum kann neben der Dusche ein WC und eine Wascheinrichtung enthalten.

##### Zu Bezugsfertigkeit der Wohnung

Der Wohnraum ist in dem Zeitpunkt bezugsfertig geworden, in dem er so weit fertiggestellt war, daß den Bewohnern zugemutet werden konnte, ihn zu beziehen. Die Genehmigung der Bauaufsichtsbehörde zum Beziehen ist nicht entscheidend.

In Zweifelsfällen fragen Sie bitte die Bewilligungsstelle für Wohngeld.